

216

ALFA KOMPJUTER d.o.o., Zagreb, Hvarska 1a, zastupano po direktoru Vinku Lakošu, kao
Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane

ALFA KOMPJUTER USLUGE d.o.o., Zagreb, Čačkovićeve 7, zastupano po prokuristu Vinku
Lakošu kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane
zaključili su:

UGOVOR O KUPOPRODAJI br. 20042009/1

Čl. 1. Prodavatelj je izvanaknjižni vlasnik nekretnine i zajedničkih (nedjeljivih) djelova i uređaja zgrada
u dijelu koji odgovara omjeru veličine nekretnina koje su predmet kupoprodaje iz ovog ugovora prema
veličini zgrade u kojoj su nekretnine, koja je u naravi:

Poslovni prostor površine 146,03 m² koji se nalazi u Zagrebu na adresi Hvarska 1a, a koji se sastoji od
prizemlja, podruma i montažne galerije. Poslovni prostor se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 138/2
k.o. Trnje i upisana je u zemljišne knjige u z.k.ul.br.4228 A, k.o. Trnje, u posjedovni list A prvi
odjeljak kao stambeni objekat pop.br.22592 bez poslovnih prostorija u Zagrebu, Hvarska 1A-1E,
površine 1132 m².

Čl. 2. Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje u viđenom stanju nekretnine iz čl. 1 ovog ugovora za
ukupno ugovorenu cijenu od 651.963,80 kn. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu Kupac se Prodavatelju
obvezuje platiti u roku od 8 dana po potpisu ovog Ugovora o kupoprodaji.

Čl. 3. Prodavatelj jamči Kupcu da na nekretnini iz čl. 1. koja je predmet ovog Ugovora o kupoprodaji u
trenutku zaključenja ovog Ugovora ne postoje nikakvi uknjiženi ili neuknjiženi tereti ili prava trećih
osoba.

Čl. 4. Ugovorne strane su suglasne da Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine na dan potpisa ovog
Ugovora o kupoprodaji, te se Prodavatelj obvezuje na dan cjelokupne isplate predati Kupcu u posjed
nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora o kupoprodaji.

Čl. 5. Ugovorne strane se suglasno odriču mogućnosti prava pobijanja ovog Ugovora zbog prikrate
preko polovice vrijednosti.

Čl. 6. Kupac se obvezuje platiti porez na promet nekretnina.

Čl. 7. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da se po potpisu ovog Ugovora o kupoprodaji i uplati, može u bilo
koje vrijeme, a bez Prodavateljeve bilo kakve daljnje dozvole ili odobrenja, upisati u zemljišne knjige
nadležnog Općinskog suda kao isključivi vlasnik kupljene nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora o
kupoprodaji.

Čl. 8. Ovaj Ugovor o kupoprodaji sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, koji će ugovorne strane
podijeliti u skladu s potrebama.

Čl. 9. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su ovaj ugovor pročitale, razumjele te ga u znak prihvata
potpisale i potpisuju.

Zagreb, 23. travnja 2009.

Prodavatelj:
ALFA KOMPJUTER d.o.o.

Kupac:
ALFA KOMPJUTER USLUGE d.o.o.

ALFA KOMPJUTER
Podružica za proizvodnju i trgovinu
hardvera i softvera, d.o.o.
ZAGREB - Hrvatska

ALFA KOMPJUTER
USLUGE d.o.o. - ZAGREB